



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, dana 7. travnja 2022.

riješio je

- I.) Od diobne mase - kupovnine u iznosu od **8.001,00 kuna**, unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681 i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, u zk. ul. 6921, k.o. Čakovec, kat. čest br. 1134/26/1/1 PAŠNJAK površine 788 čhv, u 106/1000 dijela, namiruje se:
- A) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od **3.200,05 kn**, s osnova stvarnih troškova unovčenja nekretnine
- B) razlučni vjerovnik DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, djelomično, s iznosom od **4.800,95 kn**.
- II.) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:
- iznos od **3.200,05** kuna na žiro račun stečajnog dužnika KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, br. HR3823900011100526849.
  - iznos od **4.800,95 kn** na račun razlučnog vjerovnika DUNAV DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, broj računa (IBAN): HR 9723600001101971198.

## Obrazloženje

1. Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren 19. OŽUJKA 2012. a stečajnu masu stečajnog dužnika činile su gore navedene nekretnine koje su se unovčavale u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi ovršnog postupka na nekretninama. Rješenje o prodaji doneseno je 2. srpnja 2018., zaključak o prodaji 18. rujna 2020., a nakon završetka elektroničke javne dražbe, FINA je ovome sudu 9. prosinca 2021. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nametanja 34120) nakon čega je ovaj sud rješenjem o dosudi od 7. veljače 2022. nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja dosudio kupcu PETGRAD d.o.o. Koprivnica za iznos kupoprodajne cijene od 8.001,00 kuna.

2. Sukladno odredbi čl. 124 Ovršni zakon (NN 112/12 do 131/20: dalje OZ) održano je ročište za diobu 17. ožujka 2022. na kojem je stečajni upravitelj predložio način namirenja sukladno odredbi čl. 248 i 254 Stečajnog zakona ( NN broj 71/15 i 104/17: dalje SZ) kao u izreci ovog rješenja.

3. Temeljem odredbi OZ odnosećih na unovčenje nekretnina, namirenje sud vrši temeljem stanja spisa i stanja zemljišnih knjiga.

Uvidom u rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 22. svibnja 2012. utvrđeno je da je vjerovniku DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107 utvrđena novčana tražbina i kao stečajnom vjerovniku u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 1.559.168,15 kuna, a istome kao razlučnom vjerovniku kamate teku i nakon dana otvaranja stečajnog postupka.

Uvidom U izvadak iz zemljišnih knjiga za gore navedenu nekretninu utvrđeno je da je DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, bio prvoupisani razlučni vjerovnik na prodanoj nekretnini za iznos osigurane tražbine znatno veći od kupovnine navedene u rješenju o dosudi (list 1427. spisa).

Podneskom od 14. ožujka 2022. vjerovnik DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, obavještava sud o ukupnom iznosu svoje osigurane tražbine.

4. Odredba čl. 254 SZ-a propisuje raspodjelu utrška. Utržak u ovom konkretnom slučaju iznosi 8.001,00 kn. U ovom konkretnom slučaju stečajni upravitelj je na ročištu za diobu održanom dana 17. ožujka 2022. a i podneskom od 4. ožujka 2022. sukladno odredbi čl. 254.st.3. SZ-a specificirao stvarne troškove unovčenja u iznosu od 3.200,05 kuna. Primjedbi na iste nije bilo a uredno pozvani razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište.

Nakon odbitka stvarnih troškova unovčenja, s ostatkom od 4.800,95 kuna namiren je razlučni vjerovnik DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, i to samo djelomično budući da njegova osigurana tražbina iznosi znatno više od kupovnine.

5. Temeljem gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 125. OZ i 254.st.3. SZ-a.

U Zagrebu, 7. travnja 2022.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog, a koja se podnosi ovom sudu u tri primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica DAVORKA HULJEV
2. putem mrežnih stranica e oglasne ploče ovog suda
3. razlučni vjerovnik DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, po OD ŽURIĆ I PARTNERI, ZAGREB, Savska cesta 32,
4. FINI s klauzulom (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **eb309-2c3ca**

Kontrolni broj: **0adea-c75be-7c3f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.